

No. : 077/MS-Dir/CS/XI/2022
Lampiran : -
Perihal : Laporan Transaksi Afiliasi PT Murni Sadar Kasih Abadi oleh PT Murni Sadar Tbk /
Disclosure of Affiliated Transaction of PT Murni Sadar Kasih Abadi by PT Murni Sadar Tbk

Kepada Yth :

- Otoritas Jasa Keuangan**
Gedung Soemitro Djojohadikusumo
Jl. Lapangan Banteng timur No. 2 – 4
Jakarta 10710
Up. Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal
- Direksi PT Bursa Efek Indonesia**
Gedung Bursa Efek Indonesia Tower 1
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53
Jakarta 12190
Up. Direktur Penilaian Perusahaan

Dengan hormat,

Menunjuk kepada Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 42 /POJK.04/2020 tentang Transaksi Afiliasi Dan Transaksi Benturan Kepentingan ("**POJK 42/2020**"), bersama ini kami untuk dan atas nama PT Murni Sadar Tbk ("Perseroan") menyampaikan Laporan Informasi sehubungan dengan transaksi afiliasi sebagai berikut : / *We refer to the OJK Regulation No. 42/POJK.04/2020 regarding Affiliated Party Transaction and Conflict of Interest Transaction, PT Murni Sadar Tbk ("Company") hereby convey an information Report regardless affiliated transaction such as :*

Nama Emiten/Name of the : PT Murni Sadar Tbk ("Perseroan") / *PT Murni Sadar Tbk ("Company")*
Bidang Usaha/Business Lite : *Aktivitas Rumah Sakit Swasta / Activities of Private Hospitals*
Telepon/Phone : 061-8050 2000
Alamat e-mail : corporate-secretary@rsmurniteguh.com

- Tanggal Kejadian/Date of Event** : 08 Nopember 2022 / *November 8, 2022*
- Jenis informasi atas Transaksi Afiliasi / Information of Affiliate Transaction** : PT Murni Sadar Kasih Abadi (MSKA), salah satu Entitas Anak Perseroan dengan kepemilikan saham 99% di dalam MSKA, telah melakukan Pembelian tanah dan bangunan (Aset) dari Bapak Tjhin Ten Chun, yang juga menjabat sebagai Presiden Komisaris Perseroan, dengan nilai transaksi sebesar Rp. 4.800.000.000,- (empat miliar delapan ratus juta rupiah)

Transaksi ini merupakan transaksi afiliasi, namun tidak wajib melakukan prosedur sebagaimana dimaksud dalam Pasal 4 ayat (1) POJK 42/2020, dikarenakan transaksi jual beli aset ini tidak melebihi 0,5% (nol koma lima persen) dari modal disetor atau tidak melebihi Rp.5.000.000.000,- (lima miliar rupiah).

Oleh karenanya, Perseroan diwajibkan untuk melaporkan transaksi tersebut kepada OJK paling lambat 2 hari setelah tanggal transaksi afiliasi. /

PT Murni Sadar Kasih Abadi (MSKA), one of subsidiaries of Company with 99% share of ownership in MSKA, has purchased land and buildings (Assets) from Mr. Tjhin Ten Chun, who also as the President Commissioner of Company, with a transaction value of 4,800,000,000 IDR (four billion eight hundred million rupiah).

This transaction is affiliated transaction, but is not required to carry out the procedures as referred to Article 4 paragraph (1) as referred to in OJK Regulation No. 42/POJK.04/2020 concerning Affiliated Transaction and Conflict of Interest Transactions, because this value of sale and purchase transaction of Asset doesn't exceed more than 0,5% (zero point five percent) of the paid-in capital or doesn't exceed IDR 5,000,000,000 (five billion rupiah).

Therefore, the Company is required to report the transaction to OJK no later than 2 days after the date of the affiliated transaction.

3. Uraian Transaksi/Description of Transaction

: MSKA selaku pembeli telah menandatangani Akta-akta Jual beli dengan Bapak Tjhin Ten Chun selaku Penjual sebagai berikut :

1. Akta Pengikatan Diri Untuk Melaksanakan Jual Beli nomor 13 tertanggal 08 Nopember 2022, dibuat dihadapan Notaris Eddy Simin, SH
2. Akta Pengikatan Diri Untuk Melaksanakan Jual Beli nomor 14 tertanggal 08 Nopember 2022, dibuat dihadapan Notaris Eddy Simin, SH
3. Akta Pengikatan Diri Untuk Melaksanakan Jual Beli nomor 15 tertanggal 08 Nopember 2022, dibuat dihadapan Notaris Eddy Simin, SH

Jual Beli Tanah dan Bangunan tersebut dilaksanakan dengan ketentuan-ketentuan sebagai berikut :

a. Tanggal Transaksi
08 Nopember 2022

b. Objek dan Nilai Transaksi

-Nilai transaksi jual beli tanah dan bangunan milik Bapak Tjhin Ten Chun kepada MSKA tersebut adalah sebesar Rp.4.800.000.000 (empat miliar delapan ratus juta rupiah).

-Objek transaksi jual beli tersebut adalah Tanah dan bangunan terletak di Jalan Medan 88 AT Business Center, Kelurahan Naga Pita, Kecamatan Siantar Martoba, Pematang Siantar sebagaimana diuraikan dalam Sertifikat Hak

Guna Bangunan Nomor 253/Naga Pita, Sertifikat Hak Guna Bangunan Nomor 254/Naga Pita, Sertifikat Hak Guna Bangunan Nomor 255/Naga Pita

c. Nama Pihak dan Hubungan Afiliasi

- PT Murni Sadar Kasih Abadi (“MSKA”) selaku pembeli merupakan entitas anak Perseroan dengan kepemilikan saham 99%
- Bapak Tjhin Ten Chun selaku penjual merupakan salah satu pengurus perseroan yaitu selaku Presiden Komisaris Perseroan.

d. Sumber Pendanaan

- Kas Internal PT Murni Sadar Kasih Abadi /

MSKA as the buyer has signed the Deeds of Purchase and Sale with Mr.Tjhin Ten Chun as the seller as follows :

- 1. Deed of Self-Binding to Conduct Purchase and Sales number 13, dated November 08, 2022 drawn up before Notary Eddy Simin, SH*
- 2. Deed of Self-Binding to Conduct Purchase and Sales number 14, dated November 08, 2022 drawn up before Notary Eddy Simin, SH*
- 3. Deed of Self-Binding to Conduct Purchase and Sales number 15, dated November 08, 2022 drawn up before Notary Eddy Simin, SH*

The Purchase and Sales of Land and Buldings is carried out with the following conditions :

a. Transaction Date

08 November 2022

b. Object and Value of Transaction

-Value of Transaction for Purchase and Sales of Land and Buildings owned by Mr. Tjhin Ten Chun to the MSKA is IDR 4,800,000,000 (four billion eight hundred million rupiah).

-The object of the Purchase and Sales transaction is Land and building located at Jalan Medan 88 AT Medan Business Centre, Kelurahan Naga Pita, Kecamatan Siantar Martoba, Pematang Siantar established on Right to Build Number 253/Naga Pita, Right to Build Number 254/Naga Pita and Right to Build Number 255/Naga Pita.

c. Parties and Affiliation Relationship

- *PT Murni Sadar Kasih Abadi (“MSKA”) as the buyer is a subsidiary of Company with 99% share ownership.*
- *Mr. Tjhin Ten Chun as the seller, is one of the company’s management, namely as*
- *the President Commissioner of the Company*

d. Sources of Funding

- Internal Cash of PT Murni Sadar Kasih Abadi

- 4. Penjelasan, pertimbangan dan alasan dilakukannya Transaksi Afiliasi** : Transaksi ini akan memberikan dampak positif dari keberlangsungan operasional MSKA, yang akan menambahkan kepemilikan tanah dan bangunan serta menunjang kegiatan pembangunan rumah sakit yang dilakukan oleh MSKA yang terletak di Kota Pematangsiantar, Provinsi Sumatera Utara, sebagaimana yang telah diungkapkan dalam prospektus Perseroan. /

This transaction will have a positive impact on the sustainability of MSKA's operations, which will increase ownership of land and buildings and to support the hospital construction activities carried out by MSKA located in Pematangsiantar City, North Sumatra Province, as stated in the Company's prospectus.

- 5. Pernyataan Dewan Komisaris dan Direksi** : Dewan Komisaris dan Direksi perseroan dengan ini menyatakan bahwa :
- i. Perseroan telah memiliki prosedur yang memadai untuk memastikan bahwa transaksi afiliasi dilaksanakan sesuai dengan praktik bisnis yang berlaku umum; dan
 - ii. Transaksi afiliasi tidak mengandung benturan kepentingan sebagaimana dimaksud dalam POJK 42/2020; dan
 - iii. Semua informasi material sebagaimana dilaporkan dalam Keterbukaan Informasi ini telah diungkapkan dan informasi tersebut tidak menyesatkan. /

Board of Directors and the board of commissioner of the company hereby confirm that :

- i. *The company has adequate procedure to ensure that such affiliated transaction is carried out in accordance with the generally accepted business practices;*
- ii. *Affiliated transactions does not contain any conflicts of interest as defined in POJK 42/2020.*

All material information in relation to the affiliate transaction has been disclosed and is not misleading.

Demikian Laporan informasi ini kami sampaikan. Atas perhatiannya, kami ucapkan Terima Kasih. / *We hereby convey this information Report, we thank you for your attention.*

PT MURNI SADAR Tbk

Jl. Jawa No. 2 Medan 20231 - Sumatra Utara, INDONESIA || Telp. 061 - 8050 1 888 || email: corporate-secretary@rsmumiteguh.com

Medan 09 Nopember 2022/ *November 9, 2022*

PT Murni Sadar Tbk



Anton Sudjarot

Sekretaris Perusahaan/*Corporate Secretary*

