

No. : 054/MS-Dir/CS/VIII/2022
Lampiran : -
Perihal : Laporan Fakta Material terkait Penandatanganan Perjanjian Perubahan kedua puluh terhadap Perjanjian Pinjaman/*Material Facts related to the Signing of the twentieth Amendment to Loan Agreement*

Kepada Yth :

- Otoritas Jasa Keuangan**
Gedung Soemitro Djohadikusumo
Jl. Lapangan Banteng timur No. 2 – 4
Jakarta 10710
Up. Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal
- Direksi PT Bursa Efek Indonesia**
Gedung Bursa Efek Indonesia Tower 1
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53
Jakarta 12190
Up. Direktur Penilaian Perusahaan

Dengan hormat,

Menunjuk kepada Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 17/POJK.04/2020 tentang Transaksi Material dan Perubahan Kegiatan Usaha ("**POJK 17/2020**") dan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan nomor 31/POJK.04/2015 tentang Keterbukaan atas Informasi atau Fakta Material oleh Emiten atau Perusahaan Publik ("**POJK No. 31/2015**"), bersama ini kami untuk dan atas nama PT Murni Sadar Tbk ("**Perseroan**") menyampaikan Fakta Material sebagai berikut / *We refer to the OJK Regulation No. 17/POJK.04/2020 regarding Material Transactions and Changes of Business Activities, and OJK Regulation No. 31/POJK.04/2015 regarding disclosure of material information, PT Murni Sadar Tbk ("The company") hereby convey a Material Facts regardless affiliated transaction such as :*

Nama Emiten/Name of the Issuer : PT Murni Sadar Tbk ("**Perseroan**") / *PT Murni Sadar Tbk ("Company")*
Bidang Usaha/Business Lite : **Aktivitas Rumah Sakit Swasta / Activities of private hospitals**
Telepon/Phone : **061-8050 2000**
Alamat e-mail : **corporate-secretary@rsmurniteguh.com**

- Tanggal Kejadian/Date of Event** : 08 Agustus 2022 / *August 8, 2022*
- Jenis informasi atau fakta material/Information Type or Material Facts** : Perseroan telah menandatangani Perubahan Keduapuluh Atas Perjanjian Kredit tertanggal 08 Agustus 2022 oleh dan antara Perseroan beserta Entitas anak dengan PT Bank Central Asia Tbk ("**BCA**") ("**Perjanjian Kredit**"), yang mengubah perjanjian Kredit kesembilan belas tertanggal 23 Desember 2021.

Transaksi ini merupakan transaksi sebagaimana dimaksud dalam Pasal 11 huruf b POJK No.17/POJK.04/2020 tentang Transaksi Material dan Perubahan Kegiatan Usaha, yaitu transaksi pinjaman yang diterima secara langsung dari Bank, perusahaan

modal ventura, perusahaan pembiayaan, atau perusahaan pembiayaan infrastruktur baik dari dalam negeri maupun luar negeri.

Oleh karenanya, Perseroan diwajibkan untuk melaporkan transaksi tersebut kepada OJK paling lambat 2 hari setelah tanggal transaksi material tersebut. /

The Company has signed the 20th Amendment of the Loan Agreement dated August 8, 2022, by and between Company and it's subsidiaries with PT Bank Central Asia Tbk ("BCA") ("Loan Agreement"), which amends the 19th Loan Agreement dated December 23, 2021.

This transaction is a transaction as referred to Article 11 letter b of POJK No.17/POJK.04/2020 regarding Material Transactions and Changes in Business Activities, namely loan transactions received directly from banks, venture capital companies, finance companies infrastructure financing both domestically and abroad.

Therefore, the Company is required to report the transaction to OJK no later than 2 days after the date of the material transaction.

3. Uraian Transaksi/Description of Transaction

Perseroan menyampaikan bahwa Perjanjian Kredit tersebut antara lain adalah :

- Menambah fasilitas kredit sebesar Rp.119.000.000.000 (seratus Sembilan belas miliar rupiah) berupa Kredit Investasi 2, yang diterima oleh Perseroan.

Perjanjian Kredit tersebut dilaksanakan dengan ketentuan-ketentuan sebagai berikut :

- a. **Jenis Fasilitas**
Kredit Investasi 2
- b. **Jumlah Pinjaman**
Rp.119.000.000.000,- (seratus sembilan belas miliar rupiah)
- c. **Jangka Waktu**
7 (tujuh) tahun sejak tanggal penarikan pertama
- d. **Suku Bunga**
8,75% per tahun floating
- e. **Jaminan dan/atau Agunan**
Seluruh Agunan existing ditambah dengan Tanah/Bangunan Apartemen Pejaten Indah
- f. **Tujuan Kredit**
untuk akuisisi saham-saham PT Setia Utama Realty (Apartemen Pejaten Indah) /

The Company conveys that the Loan Agreement, among others, to:

- *Added a loan facility of IDR 119,000,000,000 (one hundred and nineteen billion rupiah) in the form of Investment Loan 2, received by the Company.*

The Loan Agreement is implemented with the following provisions:

a. Loan Facilities

Investment Loan 2

b. Amount of Loan

IDR 119.000.000.000 (one hundred and nineteen billion rupiahs)

c. Time of Period

7 (seven) years since first withdrawal

d. Interest Rate

8,75% per year floating

e. Guarantee and/or Collateral

Existing collateral added with Land/Building of Pejaten Indah Apartment

f. Loan Purpose

For Acquisition of the PT Setia Utama Realty (Pejaten Indah Apartment)

3. Penjelasan, pertimbangan dan alasan dilakukannya Transaksi / *Explanation, considerations and reasons for the Transaction*

: Transaksi ini akan memberikan dampak positif dari keberlangsungan operasional Perseroan, mendukung rencana pengembangan dan peningkatan bisnis Perseroan, dimana Apartemen Pejaten Indah akan dikonversi menjadi rumah sakit, sehingga akan menambah jaringan rumah sakit Murni Teguh Hospitals. Apartemen Pejaten Indah juga terletak di lokasi yang sangat strategis di Kota Jakarta Selatan, oleh karenanya dapat meningkatkan kinerja Perseroan maupun secara konsolidasi.

Pemberian pinjaman ini juga tidak mempengaruhi kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan atau keberlangsungan usaha PT Murni Sadar Tbk sebagai emiten dan entitas anaknya. /

This transaction will have a positive impact on the sustainability of the Company's operations, supporting the Company's business development and improvement plans, where the Pejaten Indah Apartment will be converted into a hospital, thereby adding to the Murni Teguh Hospitals hospital network. The Pejaten Indah Apartment is also located in a very strategic location in South Jakarta City, therefore it can improve the Company's performance as well as on a consolidated basis.

This Loan also will not affect the operational, legal, financial condition or business continuity of PT Murni Sadar Tbk as an issuer and its subsidiaries.

PT MURNI SADAR Tbk

Jl. Jawa No. 2 Medan 20231 - Sumatra Utara, INDONESIA || Telp. 061 - 8050 1 888 || email. corporate-secretary@rsmurniteguh.com

4. **Dampak Kejadian Informasi /**
Impact of the Information : Kejadian tidak berdampak merugikan terhadap kelangsungan usaha Perseroan. /
The event does not have any detrimental effect on on-going business of the company
5. **Keterangan lain-lain /**
Other Information : -

Demikian Laporan informasi ini kami sampaikan. Atas perhatiannya, kami ucapkan Terima Kasih. / *We hereby convey this information Report, we thank you for your attention.*

Medan, 09 Agustus 2022/ August 9, 2022

PT. Murni Sadar Tbk



Anton Sudjarot

Sekretaris Perusahaan/Corporate Secretary