

No. : 056/MS-Dir/CS/VIII/2022  
Lampiran : -  
Perihal : Laporan Fakta Material terkait Akuisisi Saham PT Setia Utama Realty

Kepada Yth :

1. Otoritas Jasa Keuangan  
Gedung Soemitro Djojohadikusumo  
Jl. Lapangan Banteng timur No. 2 – 4  
Jakarta 10710  
Up. Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal
2. Direksi PT Bursa Efek Indonesia  
Gedung Bursa Efek Indonesia Tower 1  
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53  
Jakarta 12190  
Up. Direktur Penilaian Perusahaan

Dengan hormat,

Menunjuk kepada Peraturan Otoritas Jasa Keuangan nomor 31/POJK.04/2015 tentang Keterbukaan atas Informasi atau Fakta Material oleh Emiten atau Perusahaan Publik ("**POJK No. 31/2015**"), bersama ini kami untuk dan atas nama PT Murni Sadar Tbk ("Perseroan") menyampaikan Fakta Material sebagai berikut / *We refer to the OJK Regulation No. 31/POJK.04/2015 regarding disclosure of material information, PT Murni Sadar Tbk ("The company") hereby convey a Material Facts regardless Material Facts such as :*

**Nama Emiten/Name of the Issuer** : PT Murni Sadar Tbk ("Perseroan") / *PT Murni Sadar Tbk ("Company")*  
**Bidang Usaha/Business Lite** : *Aktivitas Rumah Sakit Swasta / Activities of private hospitals*  
**Telepon/Phone** : 061-8050 2000  
**Alamat e-mail** : corporate-secretary@rsmurniteguh.com

1. **Tanggal Kejadian/Date of Event** : 16 Agustus 2022 / *August 16, 2022*
2. **Jenis informasi atau fakta material/Information Type or Material Facts** : Perseroan telah melakukan akuisisi saham-saham PT Setia Utama Realty ("PT SUR"), suatu perseroan terbatas yang didirikan dan tunduk berdasarkan hukum negara Republik Indonesia dan berkedudukan di Jakarta Selatan, sehingga Perseroan menjadi pemegang saham mayoritas di dalam PT SUR. /

*The Company has acquisitioned shares of PT Setia Utama Realty ("PT SUR"), a limited liability Company duly established under the Laws of Republic of Indonesia and domiciled at Jakarta Selatan, so as Company become majority shareholders in PT SUR.*

3. **Uraian Transaksi/Description of Transaction** : a. **Pembelian Saham / Purchase of Shares**
- Pembelian saham-saham oleh Perseroan (PT Murni Sadar Tbk) dalam PT SUR melalui pengambilalihan saham-saham milik : / *Purchase of shares in PT SUR through acquisition of shares owned by :*
1. Halim Suwanto selaku pemegang 36.476 (tiga puluh enam ribu empat ratus tujuh puluh enam) saham dalam PT SUR yang mewakili 20% (dua puluh persen) dari seluruh modal ditempatkan dan disetor penuh dalam PT SUR; / *Halim Suwanto as holder of 36,476 (thirty six thousand four hundred and seventy six) shares in PT SUR representing 20% (twenty percent) of the total issued and paid-up capital of PT SUR;*
  2. Wong Kian Khiong selaku pemegang 7.295 (tujuh ribu dua ratus Sembilan puluh lima) saham dalam PT SUR yang mewakili 3,9% (tiga koma Sembilan persen) dari seluruh modal ditempatkan dan disetor penuh dalam PT SUR; / *Wong Kian Khiong as holder of 7,295 (seven thousand two hundred ninety five) shares in PT SUR representing 3,9% (three point nine percent) of the total issued and paid-up capital of PT SUR;*
  3. PT Rizki Lancar Sentosa selaku pemegang 72.952 (tujuh puluh dua ribu Sembilan ratus lima puluh dua) saham dalam PT SUR yang mewakili 40% (empat puluh persen) dari seluruh modal ditempatkan dan disetor penuh dalam PT SUR; / *PT Rizki Lancar Sentosa as holder of 72.952 (seventy two thousand nine hundred fifty two) shares in PT SUR representing 40% (forty percent) of the total issued and paid-up capital of PT SUR;*
  4. Robert Yapari selaku pemegang 9.119 (Sembilan ribu seratus Sembilan belas) saham dalam PT SUR yang mewakili 5% (lima persen) dari seluruh modal ditempatkan dan disetor penuh dalam PT SUR; / *Robert Yapari as holder of 9.119 (nine thousand one hundred and nineteen) shares in PT SUR representing 5% (five percent) of the total issued and paid-up capital of PT SUR;*
  5. Herman Zhou selaku pemegang 18.238 (delapan belas ribu dua ratus tiga puluh delapan) saham dalam PT SUR yang mewakili 10% (sepuluh persen) dari seluruh modal ditempatkan dan disetor penuh

- dalam PT SUR; / *Herman Zhou as holder of 18.238 (eighteen thousand two hundred and thirty eight) shares in PT SUR representing 10% (ten percent) of the total issued and paid-up capital of PT SUR;*
6. Sulianto Entong selaku pemegang 18.238 (delapan belas ribu dua ratus tiga puluh delapan) saham dalam PT SUR yang mewakili 10% (sepuluh persen) dari seluruh modal ditempatkan dan disetor penuh dalam PT SUR; / *Sulianto Entong as holder of 18.238 (eighteen thousand two hundred and thirty eight) shares in PT SUR representing 10% (ten percent) of the total issued and paid-up capital of PT SUR;*
  7. Ardiansyah selaku pemegang 9.119 (Sembilan ribu seratus Sembilan belas) saham dalam PT SUR yang mewakili 5% (lima persen) dari seluruh modal ditempatkan dan disetor penuh dalam PT SUR. / *Ardiansyah as holder of 9.119 (Nine thousand one hundred and nineteen) shares in PT SUR representing 5% (five percent) of the total issued and paid-up capital of PT SUR.*

Dengan merujuk pada Peraturan OJK No.31/POJK.04/2015 tentang Keterbukaan Atas Informasi atau Fakta Material oleh Emiten atau Perusahaan Publik dan Peraturan Bursa Efek Indonesia No.I-E tentang Kewajiban Penyampaian Informasi, Perseroan dengan ini memberitahukan bahwa pada tanggal 16 Agustus 2022, Perseroan dan PT SUR telah menandatangani dokumen-dokumen transaksi sehubungan dengan pengambilalihan/akuisisi sebagai berikut : / *With reference to OJK Regulation No. 31/POJK04/2015 on the Disclosure of Material Information and Facts by Issuer or Public Company and 1DX Regulation No. I-E on the Information Reporting Obligation, the Company hereby informed that on 16 August 2022, the Company and PT SUR have executed the transaction documents related to the Acquisition, as follows :*

1. Akta Jual Beli Saham No 16 Tanggal 16 Agustus 2022; / *Deed of Sale and Purchase Number 16 dated August 16, 2022;*
2. Akta Jual Beli Saham No 17 Tanggal 16 Agustus 2022; / *Deed of Sale and Purchase Number 17 dated August 16, 2022;*
3. Akta Jual Beli Saham No 18 Tanggal 16 Agustus 2022; / *Deed of Sale and Purchase Number 17 dated August 16, 2022;*
4. Akta Jual Beli Saham No 19 Tanggal 16 Agustus

5. Akta Jual Beli Saham No 20 Tanggal 16 Agustus 2022; / *Deed of Sale and Purchase Number 20 dated August 16, 2022;*
6. Akta Jual Beli Saham No 21 Tanggal 16 Agustus 2022; / *Deed of Sale and Purchase Number 21 dated August 16, 2022;*
7. Akta Jual Beli Saham No 22 Tanggal 16 Agustus 2022; / *Deed of Sale and Purchase Number 22 dated August 16, 2022;*

Seluruhnya dibuat dihadapan Gunawati, SH., MKn., Notaris di Kabupaten Deli Serdang. / *made before Gunawati, S.H., MKn., Notary in Deli Serdang Regency.*

**Nilai Transaksi: / Value of the Transaction:**

Rp. 121.176.309.037 (seratus dua puluh satu miliar seratus tujuh puluh enam juta tiga ratus Sembilan ribu tiga puluh tujuh rupiah). / *Rp.121.176.309.037 (one hundred twenty one billion one hundred seventy six million three hundred nine thousand and thirty seven rupiah).*

**Tahap Pembayaran: / Payment Phase:**

1. Tahap 1 : sebesar Rp.1.000.000.000,- (satu miliar rupiah) telah dibayarkan pada tanggal 25 April 2022 sebagai panjar/uang muka; / *Stage 1: In the amount Rp.1,000,000,000 (one billion rupiah) has been paid on April 25, 2022 as down payment/advance;*
2. Tahap 2 : sebesar Rp.120.176.309.037,- (seratus dua puluh miliar seratus tujuh puluh enam juta tiga ratus Sembilan ribu tiga puluh tujuh rupiah) pada tanggal penandatanganan akta jual beli atau tanggal transaksi 16 Agustus 2022. / *Stage 2: in the amount of Rp. 120,176,309,037,- (one hundred twenty billion one hundred seventy six million three hundred nine thousand and thirty seven rupiah) on the date of signing of the deed of sale or transaction date of August 16, 2022.*

3. **Penjelasan, pertimbangan dan alasan dilakukannya Transaksi / Explanation, considerations and reasons for the Transaction** : Transaksi ini akan memberikan dampak positif dari keberlangsungan operasional Perseroan, mendukung rencana pengembangan dan peningkatan bisnis Perseroan, dimana PT SUR adalah pengelola Apartemen Pejaten Indah, yang nantinya akan dikonversi menjadi rumah sakit sehingga akan menambah jaringan rumah sakit Murni Teguh Hospitals. Apartemen Pejaten Indah juga terletak di lokasi yang sangat strategis di Kota

Jakarta Selatan, oleh karenanya dapat meningkatkan kinerja Perseroan maupun secara konsolidasi./

*This transaction will have a positive impact on the sustainability of the Company's operations, supporting the Company's business development and improvement plans, where PT SUR is the company who manage Pejaten Indah Apartment, and will be converted into a hospital thereby adding to the Murni Teguh Hospitals hospital network. The Pejaten Indah Apartment is also located in a very strategic location in South Jakarta City, therefore it can improve the Company's performance as well as on a consolidated basis.*

**4. Dampak Kejadian Informasi /  
Impact of the Information**

: Kejadian, informasi dan fakta material diatas tidak berdampak merugikan terhadap kondisi keuangan dan kelangsungan usaha Perseroan. /  
*The event does not have any detrimental effect on on-going business of the company*

**5. Keterangan lain-lain /  
Other Information**

: Kejadian, informasi dan fakta material diatas bukan merupakan transaksi material sebagaimana dimaksud dalam Peraturan OJK No.17/POJK.04/2020 tentang Transaksi Material dan Perubahan Kegiatan Usaha dan bukan merupakan suatu transaksi afiliasi sebagaimana dimaksud dalam Peraturan OJK No.42/POJK.04/2020. /  
*The events, information and material facts above are not material transactions as referred to OJK Regulation No.17/POJK.04/2020 regarding to Material Transactions and Changes in Business Activities and are not affiliated transactions regarding to OJK Regulation No.42/POJK.04/2020*

Demikian Laporan informasi ini kami sampaikan. Atas perhatiannya, kami ucapkan Terima Kasih. / *We hereby convey this information Report, we thank you for your attention.*

Medan, 19 Agustus 2022/ *August 19, 2022*

**PT. Murni Sadar Tbk**



**Anton Sudjarot**

Sekretaris Perusahaan/*Corporate Secretary*